

Obec Hnilčik

stavebný úrad
053 32 Hnilčik 38

Číslo: OcÚ-229-1/2023-SÚ oz.

Hnilčik 12.01.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania

Jozef Bodnár a manž. Vanda, PhDr. Tabaková 2954/1, 811 07 Bratislava podali na tunajšom stavebnom úrade dňa 30.10.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Rekreačné chaty A, B“, na pozemku C KN 2182/2 v katastrálnom území Hnilčik, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba dvoch samostatne stojacích, nepodpivničených, jednopodlažných rekreačných chát (drevostavby) s obytným podkrovím so sedlovou strechou. Stavby budú napojené na elektrickú energiu novonavrhovanými elektrickými prípojkami po pozemkoch C KN 2182/2 a C KN 2114/8 (E KN 92073/1), zásobovanie vodou je riešené napojením na verejný vodovod po pozemkoch C KN 2182/2 a C KN 2188/4, a odkanalizovanie je riešené novonavrhovanými kanalizačnými prípojkami do navrhovaných žúmp (12 m³) na pozemku C KN 2182/2. Prístup k stavbám bude zabezpečený po existujúcej prístupovej komunikácii.

Obec Hnilčik, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, že podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spája konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, tzn. sňatia verejnej vyhlášky**, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, stavebný úrad predlíži lehotu na jeho žiadosť pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hnilčik. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vlastimil Novotný
starosta obce

Vyvesené dňa: 15.01.2024

Sňaté dňa: 30.01.2024

Oznámenie sa doručí: Účastníci konania: vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov a stavieb na nich podľa listov vlastníctva podľa LV č. 1428 (parcela C KN 2188/4), LV č. 1430 (parcela E KN 92073/1) a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb podľa LV č. 7 (C KN 2182/1) a LV č. 447 (C KN 2180), ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; ako aj projektantovi: Ing. Jakub Demko - oznámenie formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.